

**Le prospettive dei costruttori edili** Il rimbalzo positivo è possibile ma servono procedure più veloci per aprire i cantieri

# «Rilancio possibile coi bonus»

Per l'Ance il "meccanismo" del 110 per cento può ridare impulso in particolare al settore del privato

«Un rimbalzo positivo, che è atteso nel 2021, dovrebbe interessare tutti i comparti dell'edilizia, dall'abitativo al privato non residenziale e al pubblico, a patto però che si velocizzino le procedure per le aperture dei cantieri». La speranza per un rilancio del settore insomma c'è, è concreta e gli addetti ai lavori ci scommettono anche se non mancano certo le criticità da affrontare e risolvere, come sottolinea **Rino Porini** nel suo ruolo di presidente dell'Ance (l'associazione dei costruttori edili) del Vco.

Il tema dei bonus ed in particolare del cosiddetto "superbonus" del 110 per cento è al centro dell'attenzione per un rilancio della domanda nel settore dell'edilizia privata «perché appare in grado di generare una ripresa dei lavori finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici ed alla rigenerazione urbana dei centri abitati» aggiunge Porini, che poi traccia anche un "bilancio" di quanto l'emergenza Covid-19 abbia impattato sul settore di chi le case e le infrastrutture le deve realizzare. «L'emergenza sanitaria ha fatto seguito ad una crisi del settore edile presente da molti anni e che aveva ridotto di oltre un terzo gli investimenti in costruzioni, e dopo ad una timida inversione di tendenza nei mesi immediatamente precedenti alla primavera del 2020 - spiega il presidente dell'Ance Vco -. Il lockdown totale per le imprese edili si è avuto tra marzo ed aprile 2020, nelle settimane successive i cantieri nel Verbano Cusio Ossola hanno ripreso regolarmente la loro attività anche se la perdurante presenza del Coronavirus anche nei nostri territori non è priva di conseguenze sull'attività». Tra i nodi sul fronte dei lavori privati «si nota un rallentamento dell'iter di approvazione dei titoli abilitativi a causa dell'impiego svolto in smart working da parte di funzionari comunali incaricati di seguire le pratiche. Il settore dei lavori pubblici invece soffre innanzitutto



A lato Rino Porini, presidente dell'Ance del Vco. A destra alcuni esempi di recupero di tetti in pioda e lavorazioni con pietra di pregio, un punto di forza sul quale puntare per lavori in edifici in territori montani

Gli operatori neo assunti nel 2020

**138**

e passati dalla scuola edile del Vco

di criticità connesse all'emissione dei bandi di gara, che in verità esistevano già anche prima della pandemia». Il riferimento per Porini è in particolare «alla generale penuria di lavori per le imprese che hanno le dimensioni di fatturato e di forza lavoro abitualmente rappresentate dalla Sezione Costruttori Edili dell'Unione Industriale».

Il rispetto dei protocolli anti Covid-19 ha comportato anche un aumento dei costi per

le aziende. «La puntuale sequela delle procedure - aggiunge Rino Porini -, l'effettuazione delle sanificazioni giornaliere sulle strutture di cantiere, servizi igienici o bagni chimici o sugli spogliatoi comporta necessariamente ritardi nella consegna, oppure una ridefinizione dei

cronoprogrammi delle attività. Ci sono però delle speranze concrete che anche il nostro settore, che costituisce un traino molto importante per l'economia del Paese, possa beneficiare delle risorse del Recovery Plan, a patto che esse vengano utilizzate in modo adeguato».

Luca Zirotti



**La scuola edile del Vco** L'ente di formazione del territorio fornisce corsi di diverso genere e durata

## «Servono più muratori qualificati»

«Un po' di movimento c'è nonostante il Covid-19, quantomeno il settore non è più in calo ed anche dalla nostra attività vediamo che la richiesta di ristrutturazioni o di utilizzo degli ecobonus c'è. Ad esempio abbiamo fatto da poco i primi due corsi con cui abbiamo dato i primi 16 posatori di cappotto certificati nel Vco e tra fine marzo ed aprile avremo una nuova sessione di esame, a conferma del successo e della richiesta che arriva dal mercato». Questo è solo uno dei tanti aspetti che emerge dall'analisi di **Marco Porini**, direttore dal S.E.FOR.S. del Vco, il Sistema Edile Formazione e Sicurezza, ovvero la scuola che "costruisce" gli operatori del settore e



Un corso alla scuola edile del Vco

li forma alle nuove esigenze del mercato. La sede centrale è quella del Tecnoparco di Fondotoce ed occasionalmente anche il Museo della beola e dello scalpellino di Trontano, utilizzato per i corsi per la realizzazione di tetti in pioda e muri a secco. «La nostra è un'attività molto articolata - spiega ancora Marco Porini -. Andiamo dai corsi di due ore a quelli di 120 ore per i coordinatori della sicurezza e per altre tipologie di formazione. Nel 2020 abbiamo rilasciato in totale 1.503 attestati, senza considerare le due videoconferenze con 750 partecipanti, in questi primi mesi del 2021 siamo a quota 321 attestati». Sono stati 138 gli operai neo assunti che hanno partecipato ai corsi dell'ente del

Vco nel corso del 2020, 41 finora invece in questi primi mesi del 2021. «Sono numeri che dicono che un po' di richiesta da parte delle aziende del settore c'è anche per l'inserimento di nuova manodopera, non solo per l'aggiornamento professionale di quella già attiva - sottolinea il direttore della scuola edile del Vco -. I muratori con la giusta professionalizzazione difficilmente restano senza lavoro, anzi semmai capita il contrario e cioè che quando le aziende cercano personale qualificato e specializzato spesso faticano a trovarlo: questo è un aspetto sul quale insistere. Diversi corsi riusciamo a farli in presenza anche in questi mesi, per altri speriamo di riprendere presto a pieno regime». **L.zir.**

Di bonus in meglio, le facciate cambiano look.

#consigmapuoi

#manutenzionefacciate

Con la bella stagione e gli incentivi fiscali non hai più scuse: scegli la tecnologia di Sigma Coatings per decorare, risanare e proteggere più a lungo le facciate esterne. Scopri tutte le soluzioni presso il nostro punto vendita.

TUTTOCOLORE

Via 42 Martiri 165 - Fondotoce (VB)  
www.tuttocolore.it  
Tel. 0323 497504

SIGMA COATINGS

Sigma. il tuo risultato vale.

condor pavimenti

VIA NAZIONALE 21, 28831 - FERIOLLO DI BAVENO (VB) - TEL. 0323 28132 - WWW.CONDORPAVIMENTI.IT

QUICK STEP FLOOR DESIGNERS

www.quickstep.it